



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr. 7/2**  
**din 17 decembrie 2021**

**Despre aprobarea taxelor locale  
pentru anul 2022.**

În conformitate cu art. 288-298 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII „Taxele locale,, , Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior,, , Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă,, și Legea nr. 436-XV din 28.12.2006 „privind Administrația publică locală, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. Începând cu 01.01.2022 pe teritoriul comunei Răzeni, raionul Ialoveni se stabilesc următoarele cote pentru taxele locale în corespundere cu titlul VII al Codului Fiscal cu modificările ulterioare:

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale
1).Taxa pentru amenajarea teritoriului.	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sânt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sânt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vârsta de pensionare. 3. Persoanele fizice care desfășoară activități independente.

2).Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Anexă	-	1. Pentru noii agenți economici înregistrați pe teritoriul comunei Răzeni, pentru tipul unității comerciale în care se încadrează, taxa locală pentru primul an de activitate va constitui 10% din taxa anuală, 20 % pentru anul 2 de activitate, 50% pentru anul 3 de activitate, excluzând unitățile care comercializează articole de tutun sau producție alcoolică. 2. Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care în consecința hotărârilor Comisiei Naționale Extraordinare de Sănătate Publică își sistează activitatea sunt scutiți de taxa locală pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe perioada în care nu pot activa din cauza situației epidemiologice și a regulilor impuse.
3) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor )	Numărul de unități de transport	-80 lei /lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 1–8locuri; - 160 lei/lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 9–16 locuri; - 240 lei/ lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de peste 16 locuri.	1.Pentru noii agenți economici înregistrați pe teritoriul comunei Răzeni, pentru tipul unității comerciale în care se încadrează, taxa locală pentru primul an de activitate va constitui 10% din taxa lunară, pentru al doilea an de activitate va constitui 20% și 50% în anul 3 de activitate.
4).Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fetei(fetelor) dispozitivului publicitar	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat/pentru o parte de panou pentru reclamă .	-
5). Taxa de piață	Suprafața totală a terenului și imobilului	1 leu pentru fiecare metru pătrat de teren și imobil	-

2. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite.

3. Termenul de achitare, prezentarea dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

4. Responsabilitatea pentru calcularea corectă a taxelor locale și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul local revine contribuabililor.

5. Cererile agenților economici și ale persoanelor fizice privind acordarea de înlesniri la plata taxelor locale se vor examina separat, scutirea de plată urmând a fi stabilită prin decizia consiliul local.

6. Se abrogă Decizia Consiliului local Răzeni 6/2 din 18.12.2020 „Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2021” cu modificările ulterioare.

7. Agenții economici care activează în teritoriul comunei și își schimbă denumirea întreprinderii, sânt obligați să informeze Administrația Publică Locală despre modificările efectuate.

8. Decizia intră în vigoare la data monitorizării și aducerii la cunoștință publică prin afișarea în locuri publice.

9. Prezenta decizie se prezintă Direcției Generale Finanțe Ialoveni, Consiliului Raional, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni și Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

10. Responsabil de executarea prezentei dispoziții se desemnează contabilul - șef al Primăriei Dna Titica Tatiana.

11. Controlul îndeplinirii prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu, primarul comunei Răzeni.

**Viceprimar**



**Gurău Eugeniu**



### Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Baza impozabila si obiectele impunerii	Unitatea de măsura a cotei lei/anual pentru fiecare unitate de comerț
1.	<b>Gherete ce comercializează legume și fructe</b>	<b>1800 lei/anual</b>
2.	<b>Restaurante, cafenele și săli de ceremonii</b> 1. Până la 50 locuri 2. De la 50-100 locuri 3. De la 100-150 locuri 4. Mai mult de 150 locuri	1- 3600 lei/anual 2- 5500 lei/anual 3- 7000 lei/anual 4- 9000 lei/anual
3.	<b>Baruri</b> <b>Disco-baruri</b>	<b>5400 lei/anual</b> <b>7500 lei /anual</b>
4.	<b>Centru comercial (market), magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale , mărfuri pentru sistema de canalizare, mărfuri electrice, video tehnică de calcul, magazine mixte</b> 1. Până la 25 mp 2. De la 25-50 mp 3. De la 50-100 mp 4. De la 100-150 mp 5. Mai mult de 150 mp	1- 2500 lei/anual 2- 3600 lei/anual 3- 5400 lei/anual 4- 8500 lei/anual 5- 11000 lei/anual
5.	<b>Centru comercial, magazine care comercializează materiale de construcție;</b> 1. Până la 25 mp 2. De la 25-50 mp 3. De la 50-100 mp 4. Mai mult de 100 mp	1- 3500 lei/anual 2- 5000 lei/anual 3- 7000 lei/anual 4- 9000 lei/anual
6.	<b>Magazine de comercializare a produselor agricole , semințe și îngrășăminte</b>	<b>3500 lei/anual</b>
7.	<b>Comerț cu ridicata a cerealelor și semințelor</b> 1. Până la 50 de tone 2. De la 50- 100 de tone 3. Mai mult de 100 de tone	1-2000 lei/ anual 2- 4000 lei/anual 3- 7000 lei/anual
8.	<b>Comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor</b> 1. Până la 100 tone 2. De la 100-200 tone 3. Mai mult de 200 tone	1- 5000 lei/anual 2- 8000 lei/anual 3- 12000 lei/ anual
9.	<b>Asamblarea și realizarea mobilei</b>	<b>1500 lei/anual</b>
10.	<b>Stații de alimentare cu petrol</b>	<b>20000 lei/anual</b>
11.	<b>Stații de alimentare cu gaz</b>	<b>5000 lei/anual</b>
12.	<b>Farmacie</b>	<b>3000 lei/anual</b>
13.	<b>Frizerie</b>	<b>1000 lei /anual</b>
14.	<b>Producerea, comercializarea către populație a ferestrelor și ușilor din PVC, lemn și alte articole din lemn, a fortanului, pliților de pavaj, obiectelor din fier, burlanelor din beton, din tablă și altele</b>	<b>4000 lei/anual</b>
15.	<b>Spălătorii auto</b>	<b>3000 lei/anual</b>
16.	<b>Atelier reparație a autovehiculelor</b>	<b>2600 lei/anual</b>
17.	<b>Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare</b>	<b>2300 lei/anual</b>

18.	Saune și bazine	2500 lei/anual
19.	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	600 lei/anual
20.	Zone de agrement	5000 lei/anual
21.	Unități de comerț ambulant și/sau amplasate pe terenul administrației publice locale în lipsa relațiilor funciare pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor cultural-artistice : 1. Carusel/ Topogane/ Batute/ Jocuri 2. Vată dulce/Pop-corn/Baloane cu heliu sau aer 3. Comercializarea jucăriilor pentru copii 4. Circ	1. 200 lei /zi 2. 100 lei /zi 3. 100 lei /zi 4. 200 lei /zi
22.	Comerțul ambulant a: 1. Legumelor și fructelor 2. Varului nestins 3. Metalelor feroase și neferoase	1- 20 lei/ zi 2- 20 lei/zi 3- 20 lei/zi
23.	Agenții sau persoane care prestează servicii imobiliare	1500 lei/anual
24.	Comerțul cu amănuntul al textilelor în magazine specializate	1800 lei/anual
25.	Comerț și alte genuri de activitate neprevăzute în pct.1-24.	3600 lei/anual

Viceprimar

Eugeniu Gurău



**Notă informativă la proiectul de decizie  
Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022**

Proiectul deciziei Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022 a fost elaborat în conformitate cu art. 288-298 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII „Taxele locale,, , Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior,, , Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă,, și Legea nr. 436-XV din 28.12.2006 „privind Administrația publică locală,, .

Scopul proiectului este elaborarea și stabilirea cotelor taxelor locale pentru anul 2022. Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web [www.razeni.md](http://www.razeni.md) . Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a propune Consiliului Local pentru examinare și adoptare.

Formatul deciziei de aprobare a taxelor locale pentru anul 2022 prevede adoptarea mărimii a 4 taxe și are 1 anexă:

**Anexa nr.1-** sunt reflectate Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii.

Comparativ cu anul 2021 în proiectul de decizie au fost efectuate următoarele schimbări:

- Au fost excluse obiectele impunerii nr.d/o 3- Pizzeria, terasa și cafenele de vara întrucât se suprapuneau cu nr. d/o 2.
- La nr. d/o 2 a fost adăugat baza impozabilă- pînă la 50 locuri
- A fost exclus obiectul impunerii- Farmacie veterinară, din cauza faptului că în teritoriul comunei nu este înregistrată o astfel de activitate economică
- A fost exclus obiectul impunerii- Uscătorii pentru uscarea a fructelor, întrucât nu corespunde Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.
- A fost diversificată baza impozabilă și schimbată cota anuală pentru: comerțul cu ridicata al cerealelor și semințelor și comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor.
- A fost introdus obiectul impunerii: Comerțul cu amănuntul al textilelor în magazine specializate, ca urmare a înregistrării activității economice pe teritoriul comunei.

Se estimează încasări din perceperea Taxelor locale în anul 2020 de aproximativ 270 000 lei.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat:

Viceprimar



Eugeniu Gurău